

## **PONZANO PATRIMONIO E SERVIZI SRL**

Sede in VIA G.B. CICOGNA - 31050 PONZANO VENETO (TV)  
Codice Fiscale 04165120264 - Numero Rea TV 000000000000  
P.I.: 04165120264

Capitale Sociale Euro 0

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Settore di attività prevalente (ATECO): 411000

Società in liquidazione: no

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	57.666	48.350
Ammortamenti	33.109	32.080
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	24.557	16.270
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	3.317.391	2.964.931
Ammortamenti	705.267	592.540
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.612.124	2.372.391
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	2.636.681	2.388.661
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	201.295	494.806
esigibili oltre l'esercizio successivo	277.491	276.540
Totale crediti	478.786	771.346
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	448.595	622.051
Totale attivo circolante (C)	927.381	1.393.397
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	7.655	2.086
<b>Totale attivo</b>	<b>3.571.717</b>	<b>3.784.144</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	20.000	20.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	11.848	11.848
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	23.531	16.731
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	300.000	300.000
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	(1)	0
Totale altre riserve	323.530	316.731
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	6.939	6.800
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	6.939	6.800
Totale patrimonio netto	362.317	355.379
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	13.872	10.872
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	248.960	365.801
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.934.552	3.041.075
Totale debiti	3.183.512	3.406.876
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	12.016	11.017
Totale passivo	3.571.717	3.784.144

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	715.095	714.354
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	17.053	25.477
Totale altri ricavi e proventi	17.053	25.477
Totale valore della produzione	732.148	739.831
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	30.774	33.406
7) per servizi	368.254	384.882
8) per godimento di beni di terzi	780	2.173
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	125.685	108.202
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.824	4.099
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	112.861	104.103
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	125.685	108.202
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	3.000	5.590
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	10.225	10.844
Totale costi della produzione	538.718	545.097
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>193.430</b>	<b>194.734</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	1.516	3.741
Totale proventi diversi dai precedenti	1.516	3.741
Totale altri proventi finanziari	1.516	3.741
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	149.410	152.271
Totale interessi e altri oneri finanziari	149.410	152.271
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(147.894)	(148.530)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	0	2
Totale proventi	0	2
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n		
14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	0	2
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	45.536	46.206
<b>22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	40.357	40.943
imposte differite	-	-
imposte anticipate	1.760	1.537

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	38.597	39.406
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>6.939</b>	<b>6.800</b>

Ponzano Veneto, 03.04.2015

L'Amministratore Unico

Rag. Roberto VOLPATO \_\_\_\_\_

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### Nota Integrativa parte iniziale

Spett.le socio unico,

presento alla Sua approvazione il bilancio dell'esercizio 2014, le cui risultanze risultano così formate:

#### STATO PATRIMONIALE

<u>Attivo</u>	<i>Importi in unità di euro</i>
IMMOBILIZZAZIONI	2.636.681
ATTIVO CIRCOLANE	927.381
RATEI E RISCONTI	7.655
TOTALE ATTIVO	3.571.717
<u>Passivo</u>	<i>Importi in unità di euro</i>
PATRIMONIO NETTO	362.317
FONDI PER RISCHI ED ONERI	13.872
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0
DEBITI	3.183.512
RATEI E RISCONTI	12.016
TOTALE PASSIVO	3.571.717

**CONTO ECONOMICO**

	<i>Importi in unità di euro</i>
VALORE DELLA PRODUZIONE	732.148
COSTI DELLA PRODUZIONE	- 538.718
PROVENTI E ONERI FINANZIARI NETTI	-147.894
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	0
- IMPOSTE D'ESERCIZIO	- 38.597
- UTILE D'ESERCIZIO	6.939

L'anno 2014 è caratterizzato dalla prosecuzione della operatività della Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e delle attività assegnate dal Comune di Ponzano Veneto con i contratti di servizio stipulati in data 28.09.2007, 23.01.2008, 18.12.2008, 08.03.2010, 19.04.2011, 11.02.2012 e 19.11.2013.

**1) Gestione della società nell'esercizio 2014**

Al fine della stesura della presente nota integrativa si richiama quanto già riportato nella nota integrativa al bilancio 2013, integrandolo con i seguenti aspetti intervenuti.

-Il 20/03/2014 la Società ha sottoscritto con il Comune di Ponzano Veneto la 7<sup>a</sup> integrazione al contratto di servizio concernente la concessione del servizio di realizzazione di opere pubbliche e di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio del Comune di Ponzano Veneto.

-Il 24/04/2014 la Società ha sottoscritto con il Comune di Ponzano Veneto la 8<sup>a</sup> integrazione al contratto di servizio, procedendo alla revisione dell'elenco delle opere pubbliche assegnate trascritto nella 7<sup>a</sup> integrazione aggiornando il relativo elenco.

Si premette innanzitutto:

- che le attività poste fino a qui in essere da questa Società partecipata (servizio opere pubbliche e gestione/manutenzione del demanio e patrimonio comunale) sono state tutte



attuare nell'interesse pubblico ed esclusivo del Comune controllante, ed inoltre, tutte individuate e disciplinate da un apposito "contratto di servizi", che è stato sottoscritto tra le parti in data 28/09/2007 (reg.to a Treviso il 17/10/2007 al n. 12173 A.P. serie 3^), al quale hanno fatto seguito successive e plurime integrazioni al suddetto contratto, tutte debitamente e preventivamente deliberate dalla Giunta Comunale di Ponzano Veneto e poi di seguito formalizzate e recepite con scritture private e registrate; che, pertanto, a tutto il corrente esercizio 2014, trovasi in attuazione la 7^ **integrazione al suddetto "contratto di servizi"** (approvata con delibera di G.C. 68 dell'13/03/2014, formalizzata poi con scrittura privata del 20/03/2014, rep. n. 1476 e registrata a Tv. il 20/03/2014 al n. 4151 A.P. Serie 3^) e la 8^ **integrazione al suddetto "contratto di servizi"** (approvata con delibera di G.C. 110 dell'10/04/2014, formalizzata poi con scrittura privata del 24/04/2014, rep. n. 1477 e registrata a Tv. il 29/04/2014 al n. 5168 A.P. Serie 3^);

- e che il 03/03/2015 è stata sottoscritto anche una **modifica e aggiornamento del "contratto di servizi"** (approvata con delibera di G.C. 18 dell'22/01/2015, formalizzata poi con scrittura privata del 03/03/2015, rep. n. 1481 e registrata a Tv il 05/03/2015 al n. 1496 A. P. serie 3^); successivamente con delibera di G.C. 64 del 02.04.2015 sono stati prorogati al 31.12.2015 i termini relativi alla gestione del periodo transitorio per le attività di manutenzione affidate alla società.

Ciò premesso e da una preliminare disamina dei servizi assegnati, si evidenzia:

- a) - che in ordine alla rotatoria tra le vie Volpago Nord e Schiavonesca, il progetto è stato sospeso nella fase di progetto definitivo, in quanto troverebbe ora una possibile ipotesi di soluzione come perequazione urbanistica (trattativa in gestione agli Uffici comunali);
- b) - che in ordine alla pista ciclabile di via Fontane (da Via Gobbato fino al confine comunale), va rilevato che allo stato attuale risultano attuati: - un 1^ stralcio (da Via Gobbato a via Del Mason – intervento concluso) e un 2^ stralcio (da via Del Mason fino al civ. 31 - proprietà De Leo – intervento concluso), come perequazione urbanistica gestita direttamente dagli Uffici comunali (vedasi delibera di G.C. n. 255 del 07/11/2013). Su quest'ultima opera, questa Società ha svolto unicamente il ruolo di supervisione tecnica;

**A) In particolare, per quanto attiene alle opere pubbliche si evidenzia quanto segue:****A.1) - Nuova Scuola Primaria di Ponzano :**

Intervento concluso e struttura scolastica attualmente in funzione dall'Ottobre 2009.

Peraltro e doverosamente a tale riguardo va sottolineata la riscontrata onerosità sui consumi energetici all'edificio (questione questa che dovrà essere analizzata alla luce delle attività autorizzate e fino a qui svolte, sia in ambito scolastico che extra-scolastico). Inoltre si evidenzia altresì che sussiste un importo di € 36.400.- iscritto a bilancio tra i depositi cauzionali che dovrà essere restituito alla scadenza all'Impresa costruttrice, al netto delle contestazioni finora intervenute, a fronte sia di mancati interventi di manutenzione da parte dell'Impresa costruttrice (previsti dal contratto di appalto), che da imperfezioni costruttive che si stanno palesando. Tali aspetti sono stati segnalati all'Impresa suddetta, che è stata formalmente diffidata altresì di provvedervi direttamente, pena interventi sostitutivi da parte di questa Società a decurtazione del deposito cauzionale prestato.

**A.2) - Percorsi ciclo pedonali 4° stralcio – collegamento dal centro di Merlengo al cimitero:**

Intervento concluso come programmato. Spesa complessiva sostenuta (a consuntivo) €. 420.714,10 , Certificato di regolare esecuzione del 12.12.2012 .

**A.3) - Realizzazione illuminazione Via Marcolin e parco urbano:**

Opera conclusa relativamente alla sola via Marcolin, mentre il restante intervento è tuttora sospeso per mancato finanziamento comunale. Spesa complessiva sostenuta (a consuntivo) €. 17.209,43.-.

**A.4) - Interventi stradali su Croce e via Leopardi:**

Interventi conclusi come programmati. Spesa complessiva sostenuta (a consuntivo) €. 32.197,96.-.

**A.5) - Sistemazione area per mercato settimanale - p.zza A. Moro - marciapiedi via Cicogna:**

Intervento concluso come da programma comunale.

La spesa complessivamente sostenuta per il progetto iniziale è stata di €. 156.999,92.- per l'ampliamento dell'area mercatale e marciapiedi su via Cicogna ;

Si devono poi considerare le opere complementari alla sistemazione di piazza A. Moro (ricostruzione e potenziamento della rete fognaria stradale e interventi di migioria dell'arredo urbano) per un totale di € 26.814,42.- (certificato di regolare esecuzione del 23.05.2014); ed ulteriormente €. 56.776,37.- per la realizzazione di una nuova rotatoria su piazza A. Moro con rifacimento del marciapiede a nord della piazza (certificato di regolare esecuzione del 05.02.2014).

**A.6) - Sistemazione stradale su via Garibaldi con realizzazione rete fognaria di raccolta acque meteo-stradali:**

Intervento concluso come da programma. La spesa complessivamente sostenuta è stata di €. 76.433,21.-. Progettazione e direzione lavori: ing. Michele Ceccon - Ponzano Veneto; inizio lavori: 07/10/2013 - ultimazione lavori: 06/12/2013; ditta appaltatrice: Voltarel srl - Maserada sul Piave (certificato di regolare esecuzione del 24.01.2014).

**A.7) – Sistemazione intersezione stradale tra le SS.PP. n. 55 e 56 e percorso ciclopedonale:**

Intervento concluso come da programma. La spesa complessivamente sostenuta (a consuntivo) è stata di €. 68.198,49.-. L'intervento è stato approvato dal Comune con delibera G. C. n. 55 del 12/03/2013, e finanziato: per 50.000 euro da contributo provinciale e per i restanti euro 30.000 da fondi comunali. Progettazione e direzione lavori: ing. Daniele Calabretto – Montebelluna; inizio lavori: 08/07/2013 - Ultimazione lavori: 11/10/2013 (certificato di regolare esecuzione del 09.12.2013); ditta appaltatrice: Zago Giannino e Diego sas. - Ponzano Veneto.

**A.8) – Sistemazione incrocio stradale tra le vie Volpago Nord e via Schiavonesca e ricavo area a parcheggio:**

Intervento concluso (certificato di regolare esecuzione del 08.09.2014) per un importo complessivo di € 159.320,00. Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di G. C.

n. 55 del 12/03/2013 lavoro finanziato da un mutuo comunale. Progettazione e direzione lavori: arch. Emanuele Bianchin - Ponzano Veneto; inizio lavori: 10/02/2014 - Ultimazione lavori 18.07.2014; ditta appaltatrice: Delbo Scavi srl. - Ponzano Veneto.

**A.9) – Sistemazione/rifacimento tombinamento canale in via Volpago Nord all'incrocio con via Schiavonesca:**

Premesso che con deliberazione G.C. n. 53 del 18/02/2014, il Comune ha approvato un accordo di collaborazione con il Consorzio di Bonifica "Piave" e di compartecipazione nella spesa per il rifacimento con elementi scatolari in cls (160x100) del tombamento sul canale San Pelajo, ciò premesso, alla data odierna l'intervento è stato concluso. Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di G. C. n. 53 del 18/02/2014 per un costo stimato in €. 39.200,00.- Spesa sostenuta (a consuntivo): €. 36.198,09.-. Progettazione e direzione lavori: ing. Eros Cavallin (Studio Tecnohabitat) - Montebelluna; inizio lavori: 24/02/2014 - Ultimazione lavori intervenuta: 14/03/2014; ditta appaltatrice: Delbo Scavi srl. - Ponzano Veneto.

**A.10)- Sistemazione/ammordenamento e messa a norma impianto semaforico incr. "Da Marchi":**

Intervento ultimato (certificato di regolare esecuzione del 29.05.2014). Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di G. C. n. 253 del 07/11/2013 per un costo stimato in €. 59.800,00. Progettazione e direzione lavori: ing. Paolo Casarin (Studio Anteris srl) - Mogliano Veneto; inizio lavori: 24/02/2014; Ultimazione lavori: 11.3 2014; ditta appaltatrice: La Semaforica srl. - Padova; costo finale dell'intervento € 58.078,68 .

**A.11)- Installazione impianto semaforico tra le vie Volpago Sud e Castagnole (incrocio Trevigne):**

Intervento ultimato (certificato di regolare esecuzione del 07.05.2014). - Approvazione del Comune, intervenuta con delibera di G. C. n. 254 del 07/11/2013 per un costo stimato in €. 46.300,00.- Progettazione e direzione lavori: ing. Paolo Casarin (Studio Anteris srl) - Mogliano Veneto; inizio lavori: 10/03/2014 - Ultimazione lavori: 28.04.2014; ditta

appaltatrice: De Faveri Bruno - Caerano di San Marco; costo finale dell'intervento €39.628,18 .

**B) Per quanto attiene agli incarichi professionali su opere pubbliche:**

**B.1) - Rotatoria Via Volpago sud-Via Castagnole- strada di Ponzano (si veda sopra):**

Richiamato quanto precedentemente segnalato, si evidenzia che sull'opera è stato già commissionato un incarico professionale allo Studio Ingg. Vergani Eugenio, Alessandro e Fabio – Montebelluna (TV). Contratto stipulato in data 05.01.2010 per progettazione preliminare-definitiva esecutiva e coordinamento sicurezza. Importo presunto € 20.000,00 + CNPAIA e IVA. Ciò detto si evidenzia che in caso di prosecuzione dei livelli di progettazione affidati a terzi soggetti in forza della perequazione urbanistica di cui sopra, al suddetto Ing. Vergani andrà riconosciuto parte del compenso sopra menzionato.

**2) Convenzioni, Concessioni e Disciplinari sottoscritti:**

Convenzione con il Gestore dei Servizi energetici GSE S.P.A. (erogazione servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica relativo all'impianto fotovoltaico della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto).

**Convenzioni per autorizzazioni da Enti ad eseguire lavori su sedime demaniale**

Disciplinare con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 03.01.2009 Concessione idraulica 7407 scadenza 03.02.2039 canone annuo originario Euro 269,81;

Concessione con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 02.10.2008 Concessione idraulica 7254 scadenza 02.10.2038 canone annuo originario Euro 102,01;

Concessione con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 09.01.2009 Concessione idraulica 7420 scadenza 09.01.2039 canone annuo originario Euro 135,19;

Disciplinare con CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE del 09.01.2009 Concessione idraulica 7421 scadenza 09.01.2039 canone annuo originario Euro 366,94.

**3) Fidejussioni rilasciate a terzi in garanzia:**

Non sussistono garanzie di tale natura al 31.12.2014.

**4) Personale in forza al 31.12.2014:**

---

La Società non ha dipendenti in forza a tutto Dicembre 2014.

Si evidenzia infatti che questa Società ha operato con personale comunale in “comando temporaneo” facente parte del Dipartimento Coordinamento del Territorio (n. 1 istruttore tecnico a tempo pieno, da n. 1 istruttore tecnico part-time, n. 1 istruttore amministrativo in part-time, n. 1 capo operaio, n. 1 operaio specializzato, n. 1 operaio qualificato e n. 1 operatore generico).

A sostegno di detto organico, direttamente da questa Società sono stati sottoscritti due (2) contratti di collaborazione professionale; un contratto è cessato al 30.06.2014 . Si evidenzia, inoltre, che, visto l'accordo sindacale del 11.12.2014 e la lettera del Sindaco di Ponzano Veneto del 18.12.2014, è stato disposto il rientro del personale comandato presso la società Ponzano Patrimonio e Servizi con decorrenza 01.01.2015.

#### **5) Contratto di Mutuo:**

La Società ha stipulato con B.I.I.S. S.P.A.(Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) un mutuo trentennale per un valore di € 2.600.000 al tasso fisso del 5,614 %; il rimborso avviene in rate semestrali costanti a partire dal 31.12.2009.

La stipula è avvenuta in data 12.12.2008 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso e con atto integrativo in data 04.02.2009.

La Società ha inoltre stipulato con B.I.I.S. S.P.A.(Banca Intesa infrastrutture, innovazione e sviluppo, ora Intesa Sanpaolo) un mutuo ventennale per un valore di € 300.000 al tasso fisso del 4,912 %; il rimborso avviene in rate semestrale costanti a partire dal 30.06.2010.

La stipula è avvenuta in data 08.01.2010 a rogito del Notaio Francesco Giopato di Treviso.

#### **6) Polizze Assicurative:**

La Società ha rinnovato con INTERMEDIA I.B. S.R.L. di San Donà di Piave una polizza per la copertura R.C. generale per un valore di € 1.000.000 e per la responsabilità civile e penale degli Amministratori, Sindaci e Dirigenti per un valore di € 1.500.000.

E' stata inoltre rinnovata la polizza per Responsabilità civile rischi diversi con massimali per

tipologia di eventuale danno/sinistro pari a € 2.500.000 con franchigia di € 250 per ogni sinistro.

Questa polizza si è resa necessaria in quanto la quasi totalità delle opere previste nel programma 2008 – 2009 è stata ultimata e collaudata e quindi la Società avendo la gestione e manutenzione trentennale degli immobili e dei manufatti è anche titolare della Responsabilità civile.

E' stata inoltre rinnovata la polizza "ALL RISK patrimonio immobiliare e mobiliare" per un totale assicurato di € 6.800.000 a beneficio della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto.

E' stata inoltre stipulata una polizza RC professionale tecnici per dare copertura al RUP relativamente alle attività di manutenzione con un massimale di € 1.000.000,00 .

### **7) Contratti di manutenzione nuova scuola primaria di Ponzano:**

Sono stati attivati i seguenti contratti per la manutenzione della nuova scuola primaria di Ponzano :

-Tecnel S.I.I.E. s.r.l. Ponzano VenetoTV: Contratto per manutenzione impianti elettrici, meccanici, antincendio e tenuta dei registri obbligatori;

-Termoidraulica Angelo Saran & C. s.n.c. Ponzano Veneto TV: Contratto per la manutenzione ordinaria degli impianti meccanici e tenuta dei registri obbligatori;

-CO.M.A.D. s.n.c. - Cadoneghe PD: Contratto per la manutenzione ordinaria impianto ascensore;

-Istituto Vigilanza Compiano di TV ora diventata Sicuritalia SPA : Contratto per il servizio di tele vigilanza;

-Ecology Coop. Di Scorzè dal 16.09.2013 appalto affidato con determina n. 76 del 19.08.2013. Il contratto è stato stipulato in data 16.09.2013 ed ha durata fino al 15.09.2015.

### **8) Cause pendenti:**

La società è stata chiamata in causa unitamente al Comune di Ponzano Veneto dalla Ditta Tecce per i danni patrimoniali, sia come danno emergente, sia come lucro cessante, in conseguenza degli allagamenti del laboratorio artigianale gestito dalla stessa avvenuti nel

corso del mese di Giugno 2009 in concomitanza con i lavori di realizzazione della pista ciclabile su Via Fontane fino all'intersezione con Via Gobbato nella frazione di Ponzano.

La causa si è chiusa con una proposta di transazione che ha interessato il Comune di Ponzano Veneto per € 5.000,00, il progettista e Direttore dei lavori Ing. Vergani Eugenio per € 5.000,00, e la Società Ponzano Patrimonio e Servizi per € 1.500,00. D'intesa con il socio unico Comune di Ponzano Veneto e per evitare un ulteriore aggravio in termini di spese legali, si è deciso di accettare e liquidare l'importo proposto.

#### **9)Esame dei dati contabili (valori in unità di euro):**

Il bilancio rileva un'utile netto di euro 6.939, originato dal risultato operativo lordo di euro 193.430, da oneri finanziari netti di euro - 147.894 e da imposte d'esercizio di euro 38.597.

#### **STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO**

Il bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto nella forma abbreviata di cui all'art. 2435-bis del codice civile. Sono comunque fornite tutte le informazioni ritenute necessarie o utili ai fini della trasparenza e completezza dell'informativa di bilancio.

Si omette la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 del codice civile in quanto le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, 1o comma, del codice civile sono riportate nella presente Nota Integrativa come segue:

- la società a fine esercizio non possiede azioni o quote di società controllanti e non ha effettuato compravendita di azioni o quote di società controllanti in corso d'anno. Infatti, la società è controllata da un ente locale, il Comune di Ponzano Veneto.

Si precisa, inoltre, che il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente, con applicazione dei criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del codice civile.

Vengono, infine, fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie da specifiche disposizioni di legge.



## 9.1 CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO E NELLE RETTIFICHE DI VALORE

*I criteri di valutazione adottati sono stati determinati nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività dell'impresa e degli altri principi stabiliti dall'art.2423-bis Codice civile.*

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: euro 24.557 (2013: euro 16.270)**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo. La voce risulta costituita come segue:

- **spese di costituzione e impianto:** iscritte per euro 26.299, al lordo degli ammortamenti; tale voce ricomprende i costi notarili e professionali e le spese di costituzione della società, compreso l'impianto contabile generale e specifico per l'attività di locazione esercitata, i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 18.12.2008, nonché i costi sostenuti nell'esercizio 2014 per una consulenza tecnico economica e finanziaria aziendale. Tali spese pluriennali sono state ammortizzate per la quota annuale di un quinto del costo originario. L'ammortamento è finito il 31.12.2013, mentre i costi per la consulenza sono stati ammortizzati per la quota annuale del 50%;
- **lavori su beni di terzi:** iscritti per euro 31.567, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende i lavori di utilità pluriennale per la messa a norma e le manutenzioni straordinarie sugli impianti dei mini alloggi in Ponzano Veneto, Via Ruga, di proprietà del Comune, eseguiti dalla società in quanto strumentali per la propria attività di locazione. Tali spese pluriennali sono ammortizzate in ragione di un settimo del loro ammontare originario;
- **oneri pluriennali su finanziamenti:** iscritti per euro 8.799, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende l'imposta sostitutiva sulle erogazione di mutuo nonché i costi notarili per l'erogazione di mutuo da Banca Intesa I.I.S. S.p.A. (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.) per il finanziamento delle opere in corso di realizzazione stipulato in data 08.01.2010. Tali oneri pluriennali sono ammortizzati per la durata del mutuo.

**Sito internet:** iscritto per euro 2.800, al lordo degli ammortamenti; tale voce comprende il costo per la realizzazione del nuovo sito internet della società. Tali spese pluriennali sono state ammortizzate per la quota annuale del 33,34%.

**IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI euro 2.612.124 (2013: euro 2.372.391)**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo. La voce risulta costituita come segue:

- **bene gratuitamente devolvibile "rotatoria loschi":** iscritto per euro 41.069; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rotatoria il cui collaudo è avvenuto in data 18.07.2008; il valore così iscritto in bilancio è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2008 al 2014 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "pista ciclabile merlengo":** iscritto per euro 55.606; tale voce comprende i costi per la realizzazione della pista ciclabile il cui collaudo è avvenuto in data 20.01.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2014 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "area mercato":** iscritto per euro 18.926; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'area il cui collaudo è avvenuto in data 28.05.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2014 decorsi dalla

data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "via livello/capitello"**: iscritto per euro 25.070; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 29.09.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2014 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "via fontane"**: iscritto per euro 76.739; tale voce comprende i costi per la realizzazione della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 09.11.2009; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2009 al 2014 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "scuola elementare"**: iscritto per euro 1.716.090; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'istituto scolastico il cui collaudo è avvenuto in data 15.09.2009 e 29.03.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi

dal 2009 al 2014 decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione comunale. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "bypass ciclopedonale"**: iscritte per euro 561.197; tale voce comprende i costi per la realizzazione dell'opera "by-pass" ciclo-pedonale realizzato sulla strada provinciale n. 102 in Ponzano Veneto il cui collaudo è avvenuto in data 05.07.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2010 al 2014, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "sistemazione marciapiedi via cicogna"**: iscritte per euro 188.253; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 22.06.2010; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2010 al 2014, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2012 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere come da delibera di giunta comunale del 19.09.2012; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "illuminazione via marcolin"**: iscritte per euro 14.826; tale voce comprende i costi di realizzazione dell'opera della rete viaria il cui collaudo è avvenuto in data 01.10.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di

ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2011 al 2014, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione;

- **bene gratuitamente devolvibile "asfaltatura via leopardi"**: iscritte per euro 3.006; tale voce comprende i costi per l'asfaltatura di via leopardi il cui collaudo è avvenuto in data 22.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2012 al 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "fognature via Croce"**: iscritte per euro 17.244; tale voce comprende i costi per lavori di ampliamento e potenziamento della rete fognaria di via Croce il cui collaudo è avvenuto in data 23.12.2011; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2012 al 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "pista ciclabile Chiesa Merlengo via Colombera"**: iscritte per euro 18.269; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 12.12.2012; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi dal 2012 al 2014, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio 2013 degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "piazza mercato"**: iscritte per euro 87.721; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 24.05.2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2013 e 2014, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "piazza Aldo Moro"**: iscritte per euro 14.124; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in data 20.11.2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2013 e 2014, decorsi dalla data di collaudo dell'opera, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "strada provinciale 55-56"**: iscritte per euro 4.919; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto in ottobre 2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2013 e 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dalla provincia e dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

---

- **bene gratuitamente devolvibile "via Garibaldi"**: iscritte per euro 20.868; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di novembre 2013; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza degli esercizi 2013 e 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione. Il costo originario dell'opera è stato ridotto nell'esercizio degli importi già ricevuti dal Comune e convertiti in contributo c/opere; ciò ha determinato anche un conseguente ricalcolo degli ammortamenti sul costo così ridotto;

- **bene gratuitamente devolvibile "canale S. Pelajo"**: iscritte per euro 31.392; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di marzo 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.

- **bene gratuitamente devolvibile "impianto semaforico Castagnole"**: iscritte per euro 40.009; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di maggio 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.

- **bene gratuitamente devolvibile "impianto semaforico Via Capitello"**: iscritte per euro 64.044; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di maggio 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.

- 
- **Bene gratuitamente devolvibile "Via Volpago Nord Via Schivonesca"**: iscritte per euro 154.465; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera il cui collaudo è avvenuto nel mese di settembre 2014; il valore è rettificato dalla corrispondente quota di ammortamento calcolata nella misura proporzionale ai giorni di competenza dell'esercizio 2014, rispetto ai giorni totali di durata complessiva della convenzione.
  - **attrezzature**: iscritte per euro 43.176; tale voce comprende i costi relativi alle attrezzature acquistate per la scuola elementare di Ponzano Veneto nonché per attrezzature per il demanio comunale; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%;
  - **impianti specifici**: iscritti per euro 2.000; tale voce comprende i costi relativi all'impianto antincendio della scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 25%;
  - **arredamento**: iscritto per euro 8.785; tale voce comprende i costi relativi al mobilio acquistato per la scuola elementare di Ponzano Veneto; il valore è rettificato dalla corrispondente quota ammortamento calcolata nella misura del 15%. Per i beni acquisiti nell'esercizio 2014 è stata applicata l'aliquota di ammortamento ridotta alla metà rispetto a quella ordinaria;
  - **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria gastaldo"**: iscritte per euro 40.384; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Gastaldo;
  - **immobilizzazioni materiali in corso "rotatoria volpago sud"**: iscritte per euro 14.639; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche relative alla rotatoria Volpago sud;
  - **immobilizzazioni materiali in corso "piazzale chiesa merlengo"**: iscritte per euro 6.829; tale voce comprende i costi di revisione della progettazione esecutiva e le prestazioni professionali tecniche nonché i costi per la realizzazione dell'opera;



- **immobilizzazioni materiali in corso "lavori straordinari Comune"**: iscritte per euro 18.288; tale voce comprende i costi iniziali di realizzazione dell'intervento;
- **immobilizzazioni materiali in corso "via delle Industrie"**: iscritte per euro 1.740; tale voce comprende i costi iniziali per la realizzazione dell'opera;
- **immobilizzazioni materiali in corso "Borgo Ruga"**: iscritte per euro 12.361; tale voce comprende i costi iniziali per la realizzazione dell'opera;
- **immobilizzazioni materiali in corso "Via Pola"**: iscritte per euro 6.728; tale voce comprende i costi iniziali per la realizzazione dell'opera;
- **immobilizzazioni materiali in corso "Punti Luce"**: iscritte per euro 7.273; tale voce comprende i costi iniziali per la realizzazione dell'opera;
- **immobilizzazioni materiali in corso "Via Fontane"**: iscritte per euro 1.352; tale voce comprende i costi iniziali per la realizzazione dell'opera.

Trattandosi di opere in corso di realizzazione, il relativo processo di ammortamento non è ancora iniziato.

### **Nota Integrativa Attivo**

#### ***Immobilizzazioni finanziarie***

Nulla da segnalare.

#### ***Attivo circolante***

##### **Attivo circolante: crediti**

**CREDITI: euro 478.786**

**(2013: 771.346)**

I crediti sono iscritti al valore nominale, coincidente con il loro presumibile valore di realizzo.

Tra i crediti esigibili entro l'esercizio successivo sono comprese le seguenti voci:

- **credito verso l'Erario** di euro 4.371, relativi al credito I.V.A. annuale;
- **credito verso l'Erario** di euro 504, relativi alle ritenute su interessi attivi e alle ritenute sui contributi correlati alla gestione dell'impianto fotovoltaico;
- **credito verso l'Erario** di euro 636, relativi al credito IRAP di euro 636;
- **credito verso istituti previdenziali** di euro 294, relativi al credito INAIL e al credito IPSEL;

- **crediti verso fornitori** di euro 10.877, per somme già corrisposte a fronte di servizi resi nell'anno 2014 ma la cui fattura non è ancora pervenuta al 31.12.2014;
- **clienti** di euro 27.383, per fatture emesse;
- **fornitori** di euro 733;
- **clienti per fatture da emettere** di euro 70.707, di cui euro 57.727 verso Farmacia Trevigiana;
- **crediti diversi** di euro 2.603, per servizio fotovoltaico 2014 per l'importo di euro 305 e per l'importo 2.298 relativamente all'effettuazione di un errato bonifico;
- **crediti verso il Comune di Ponzano Veneto** di euro 82.377 per un indennizzo sulle realizzazioni delle varie opere stanziato nel 2013 ma non ancora liquidato al 31.12.2014;
- **crediti per imposte anticipate** di euro 809; la posta si riferisce all'Ires anticipata calcolata sul compenso dell'amministratore Angelo Visotto non pagato relativo al periodo 20.05.2014-17.09.2014. Il credito relativo si ritiene comunque esigibile negli esercizi successivi.

Tra i crediti esigibili oltre l'esercizio successivo sono comprese le seguenti voci:

- **crediti per imposte anticipate** di euro 2.488; la posta si riferisce all'Ires anticipata calcolata sull'accantonamento temporaneamente indeducibile al fondo rischi e oneri. Il credito relativo si ritiene comunque esigibile negli esercizi successivi;
- **depositi cauzionali** di euro 77, per pagamento fatto ad Enel Energia S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** di euro 1.800, per pagamento fatto ad Enel Servizio Elettrico S.p.a. per la Scuola elementare di Ponzano Veneto;
- **depositi cauzionali** di euro 270, per pagamento fatto al Consorzio di Bonifica per la pista ciclabile di Via Fontane;
- **crediti verso il Comune di Ponzano Veneto** di euro 272.856 per un indennizzo sui costi della scuola di Ponzano Veneto, come da delibera di Giunta Comunale del 19.09.2012, che verrà liquidato al termine della concessione.

*Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	478.786
<b>Totale</b>	<b>478.786</b>

**DISPONIBILITA' LIQUIDE: euro 448.595****(2013: 622.051)**

Le disponibilità liquide, valutate al loro valore nominale, risultano costituite come segue:

- euro 292.411, dal saldo del conto corrente bancario presso Unicredit intestato alla società;
- euro 140.199, dal saldo del conto corrente bancario presso Banca Intesa Sanpaolo S.p.a. intestato alla società;
- euro 15.691, dal saldo del conto corrente postale intestato alla società;
- euro 295, da disponibilità di cassa.

**RATEI E RISCOINTI ATTIVI: euro 7.655****(2013: 2.086)**

Tale voce è costituita da ratei attivi relativi ad affitti attivi di terreni per l'importo di euro 2.329 e da risconti attivi relativi ad assicurazioni di competenza dell'esercizio successivo.

**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

Valore di inizio esercizio		Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	771.346	(292.560)	478.786
Disponibilità liquide	622.051	(173.456)	448.595
Ratei e risconti attivi	2.086	5.569	7.655

**Oneri finanziari capitalizzati**

Non sono stati imputati interessi alla voce dell'attivo immobilizzazioni materiali.

**Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto****Patrimonio netto**

Come previsto dall'art. 2427 n. 7 bis) del C.C. si procede ad un'indicazione analitica delle singole voci del Patrimonio Netto distinguendole in relazione alla disponibilità, alla loro origine ed infine alla loro avvenuta utilizzazione in precedenti esercizi:

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
	Incrementi	Decrementi		
Capitale	20.000	-	-	20.000
Riserva legale	11.848	-	-	11.848
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria o facoltativa	16.731	-	6.800	23.531
Versamenti in conto capitale	300.000	-	-	300.000
Varie altre riserve	0	1	-	(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>316.731</b>	<b>1</b>	<b>6.800</b>	<b>323.530</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	6.800	6.939	6.800	6.939
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>355.379</b>	<b>6.940</b>	<b>13.600</b>	<b>362.317</b>

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Importo	Origine / natura	Quota disponibile
Capitale	20.000	-
Riserva legale	11.848	B
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria o facoltativa	23.531	A,B,C,
Versamenti in conto capitale	300.000	INDISPONIBILE
Varie altre riserve	(1)	(1)
<b>Totale altre riserve</b>	<b>323.530</b>	<b>23.531</b>
<b>Totale</b>	<b>355.378</b>	<b>23.531</b>
<b>Quota non distribuibile</b>		<b>(1)</b>

Legenda:

**A:** per aumento di capitale

**B:** per copertura perdite

**C:** per distribuzione ai soci

La costituzione del diritto di superficie da parte del Comune di Ponzano Veneto, per l'importo di euro 300.000, è stata iscritta in bilancio tra le immobilizzazioni materiali (voce BII dello

stato patrimoniale attivo) ad incremento del costo relativo alla realizzazione della nuova scuola primaria di Ponzano a fronte della contabilizzazione dell'apporto del socio in una riserva di capitale (voce A VII dello stato patrimoniale passivo e netto) che deve considerarsi vincolata all'utilizzazione del diritto in conformità all'atto costitutivo dello stesso ed indisponibile per la distribuzione e per l'aumento di capitale sociale.

### **Fondi per rischi e oneri**

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

**FONDI PER RISCHI E ONERI: euro 13.872 (2013: 10.872)**

Il fondo iscritto in bilancio si riferisce all'accantonamento effettuato nell'esercizio 2009 a fini prudenziali civilistici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107 TUIR (D.P.R. n. 917/1986), che dispone, per le imprese concessionarie della costruzione ed esercizio di opere pubbliche, la possibilità di effettuare accantonamenti a fronte di spese di ripristino o sostituzione dei beni gratuitamente devolvibili allo scadere della concessione, nonché di spese di manutenzione, riparazione, ammodernamento e trasformazione, nella misura massima del 5% del costo delle opere. Il fondo ha avuto la seguente movimentazione:

FONDO AL 1 GENNAIO 2014	€ 5.282
UTILIZZO ANNO 2014 (*)	€ 0
FONDO AL 31/12/14	€ 5.282

Nel 2013 sono stati altresì accantonati € 5.590,00, incrementati di ulteriori € 3.000,00 nel 2014, per possibili rischi potenziali riguardanti tanto i rapporti con gli occupanti gli alloggi sociali, quanto la causa pendente sopra richiamata. Il fondo ha avuto la seguente movimentazione:

FONDO AL 1 GENNAIO 2014	€ 5.590
INCREMENTO ANNO 2014	€ 3.000
FONDO AL 31/12/2014	€ 8.590

Fondi per rischi e oneri	
Valore di inizio esercizio	10.872
Variazioni nell'esercizio	

3.000  
3.000  
13.872

## **Debiti**

**DEBITI: euro 3.183.512**

**(2013: 3.400.532)**

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Tra i debiti esigibili entro l'esercizio successivo, di euro 248.960, sono ricomprese le seguenti voci:

- **fornitori**, per euro 40.082, per fatture ricevute;
- **fornitori c/fatture da ricevere**, per euro 101.453, per prestazioni di competenza dell'esercizio 2014 per le quali, al 31.12.2014, non è ancora pervenuta la relativa fattura;
- **debiti verso il Comune di Ponzano Veneto**, per euro 15.424 per il pagamento di spese anticipate dal Comune per conto della società;
- **debiti verso INPS**, per euro 221 per contribuzioni da versare relative a collaborazioni a progetto;
- **debiti verso Ires**, per euro 409, per imposta Ires anno 2014;
- **debiti verso Inail**, per euro 4;
- **debiti verso erario**, per euro 278, per ritenute erariali su compensi pagati a co.co.co. nel mese di dicembre da versare;
- **debiti verso erario**, per euro 1.669, per ritenute erariali su compensi pagati a lavoratori autonomi nel mese di dicembre da versare;
- **debiti verso l'amministratore**, per euro 649, per il compenso relativo al mese di dicembre;
- **debiti verso Farmacia Trevigiana**, per euro 16.437. Si tratta del compenso dovuto al soggetto gestore della farmacia comunale per effetto delle pattuizioni contrattuali intervenute a suo tempo con il Comune di Ponzano Veneto, nelle quali, a decorrere dall'esercizio 2008, la società è subentrata per effetto del contratto di servizio. Tali pattuizioni prevedono che il soggetto gestore eserciti la farmacia comunale per conto del Comune di

Ponzano Veneto con un rapporto di mandato, a fronte del quale il soggetto gestore riconosce al Comune di Ponzano Veneto, ed ora alla società, l'utile netto della gestione della farmacia comunale, determinato e rendicontato sulla base di un conto economico separato delle gestione medesima. Contestualmente, il Comune riconosce al soggetto gestore un corrispettivo di gestione determinato in misura percentuale sul fatturato annuo realizzato e sugli utili netti conseguiti;

- **debiti per spese bancarie da liquidare**, per euro 65, relative a spese di competenza dell'esercizio ancora da addebitare;
- **debiti diversi**, per euro 1.019, relativi a importi anticipati da fornitori e alla ritenuta su infortuni dello 0,5% applicata sulla fattura ricevuta da un fornitore;
- **debiti diversi**, per euro 2.943, relativi al compenso non ancora pagato al precedente Amministratore Unico (dal 20.05.14 al 17.09.14);
- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.)**, per euro 60.308, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate nell'esercizio 2015.

Tra i debiti esigibili oltre l'esercizio successivo, di euro 2.934.552, sono comprese le seguenti voci:

- **mutuo Banca Infrastrutture Innovazione e sviluppo S.p.a (ora Intesa Sanpaolo S.p.a.)**, per euro 2.552.346, relativo alle quote in conto capitale che saranno pagate negli esercizi 2016 2038.
- **finanziamento socio infruttifero**, di euro 345.205, relativo al finanziamento infruttifero ricevuto dal Comune di Ponzano Veneto per il finanziamento dell'attività sociale programmata consistente nella realizzazione di opere pubbliche.

Il debito verso il Comune di Ponzano Veneto risulta esigibile oltre l'esercizio successivo, sulla base della durata dei contratti di servizio sottoscritti.

- **deposito cauzionale F.Ili Paccagnan** infruttifero di interessi, di euro 36.400, in sostituzione della polizza fideiussoria prevista dall'art. 21 del contratto di appalto per la realizzazione

della nuova scuola primaria di Ponzano Veneto stipulato in data 05.06.08.

- **deposito cauzionale Tonon Renata** infruttifero di interessi, di euro 600, relativo al contratto d'affitto terreni.

**RATEI E RISCONTI PASSIVI: euro: 12.016**

**(2013: 11.017)**

La voce è costituita da risconti passivi relativi al rinvio all'esercizio successivo di una parte di canoni di locazione antenne di competenza dell'esercizio 2015.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
ITALIA	3.183.512
<b>Totale</b>	<b>3.183.512</b>

**Informazioni sulle altre voci del passivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Debiti</b>	3.406.876	(223.364)	3.183.512
<b>Ratei e risconti passivi</b>	11.017	999	12.016

Nota Integrativa Conto economico

**COMPOSIZIONE DELLE VOCI COSTI PER SERVIZI E ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

**Costi per servizi: euro 368.254**

**(2013: euro 384.882)**

La voce costi per servizi risulta così costituita:

	Importi in unità di euro	2014	2013
<b>Consulenze professionali</b>		7.457	7.992
<b>Compenso revisore</b>		4.160	4.160
<b>Consulente del lavoro</b>		538	1.405
<b>Spese legali e notarili</b>		4.223	299
<b>Commissioni bancarie</b>		1.059	2.687
<b>Commissioni postali</b>		27	0



<b>Premi assicurativi</b>		10.455	9.815
<b>Energia elettrica</b>		24.357	28.908
<b>Acqua</b>		1.543	1.716
<b>Telefono e fax</b>		672	798
<b>Spese cellulari</b>		472	1.060
<b>Gas</b>		149	1.543
<b>Servizi di vigilanza</b>		1.015	1.015
<b>Manut.e rip. Beni propri</b>		4.966	0
<b>Manut. E rip. Beni di terzi (mini all. + patrimonio comunale)</b>		125.176	121.203
<b>Manut. e rip.veicoli terzi parz.ded. ( autovetture comunali)</b>		3.374	4.079
<b>Altri oneri p/veicoli parz.ded. (autovetture comunali)</b>		0	14
<b>Assicurazioni r.c.a. (automezzi/autovetture comunali)</b>		3.544	3.104
<b>Manutenzione illuminazione pubblica</b>		26.900	26.566
<b>Manutenzione verde</b>		58.253	50.988
<b>Sistemazioni a seguito di danneggiamento</b>		4.830	8.706
<b>Canone di manutenzione periodica</b>		4.308	4.395
<b>Compensi professionali (geom. Buso e Bucciante)</b>		0	15.684
<b>Compenso farmacia Trevigiana</b>		16.527	9.749
<b>Spese di pulizia</b>		51.125	58.687
<b>Compenso amministratore unico</b>		11.619	12.000
<b>Contributi c/ditta amm.re unico</b>		1.200	1.600
<b>Rimb.ind.km.</b>		15	44
<b>Formalità amministrative</b>		25	25
<b>Altri costi per servizi</b>		260	1.502
<b>Inail c/ditta</b>		0	165

Spese per viaggi		6	0
Manutenzioni "pala cicogna"		0	4.971
Arrotondamenti		-1	2
	<b>Totali</b>	<b>368.254</b>	<b>384.882</b>

Oneri diversi di gestione: euro 10.225

(2013: 10.884)

La voce oneri di gestione risulta così costituita:

	Importi in unità di euro	2014	2013
Imposte e tasse diverse		1.492	1.042
Arrotondamenti passivi		3	2
Imposta di bollo		300	349
Imposta di registro		667	407
Tassa di proprietà autoveicoli (comunali)		647	528
Multe e ammende indeducibili		322	1
Sopravvenienze passive		4.968	7.352
Iva indetraibile		101	172
Valori bollati e diritti CCIAA		1.725	991
	<b>Totali</b>	<b>10.225</b>	<b>10.844</b>

### ***Proventi e oneri finanziari***

#### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sono stati percepiti proventi di tale natura.

### **Nota Integrativa Altre Informazioni**

#### **COMPENSI AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, AL REVISORE UNICO, NUMERO DIPENDENTI**

In merito a tali informazioni si precisa che:

- la società non ha dipendenti ;
- sono stati corrisposti, in quanto deliberati dall'assemblea, compensi all'amministratore

unico di € 12.000 complessivi ;

- risulta iscritto al conto economico il compenso al revisore unico per l'importo complessivo di euro 4.160.

### **Compensi revisore legale o società di revisione**

Valore	
Revisione legale dei conti annuali	4.160
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.160</b>

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha in circolazione titoli.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

#### **ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Si precisa che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Ponzano Veneto (TV), unico socio e per tale motivo soggetta alle forme di pubblicità di cui all'art. 2497-bis del Codice civile. Per quanto sopra, in merito alle precisazioni di cui all'art. 2497-bis del Codice civile, nella parte in cui è previsto che *"la società deve esporre, in apposita sezione della nota integrativa, un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della società o ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento"*, viene indicato di seguito il prospetto riepilogativo dei dati di bilancio del Comune di Ponzano Veneto.

ENTRATE (unità di euro)		USCITE (unità di euro)	
Entrate tributarie	4.271.009,46	Spese correnti	6.306.997,10
Trasferimenti da enti pubblici	1.234.742,19	Spese in conto capitale	181.285,12
Entrate extra tributarie	1.239.953,48	Spese per rimborso	335.196,75
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e	181.285,12	Spese per servizi per conto di terzi	559.939,35
Entrate da accensione di	0,00		

Entrate per servizi per conto di terzi	559.939,35		
Avanzo applicato		Avanzo di competenza	103.511,28
Totale generale entrata	7.486.929,60	Totale generale spesa	7.486.929,60

**Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Data dell'ultimo bilancio approvato	2013	2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	37.449.563	37.010.828
C) Attivo circolante	3.748.643	4.485.536
D) Ratei e risconti attivi	27.537	32.383
Totale attivo	41.225.743	41.528.747
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	23.125.576	23.137.975
Riserve	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	-	-
Totale patrimonio netto	23.125.576	23.137.975
B) Fondi per rischi e oneri	11.982.991	11.950.526
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti	6.117.176	6.440.246
E) Ratei e risconti passivi	-	-
Totale passivo	41.225.743	41.528.747
Garanzie, impegni e altri rischi	540.176	581.986

**Prospetto riepilogativo del Conto Economico dell'Ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Data dell'ultimo bilancio approvato	2013	2012
A) Valore della produzione	7.399.669	6.428.791
B) Costi della produzione	6.552.790	5.842.459
C) Proventi e oneri finanziari	(367.513)	(394.531)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(242.687)	(238.120)
E) Proventi e oneri straordinari	(249.078)	(19.226)
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	(12.399)	(65.545)

In merito alle delibere assunte dall'organo amministrativo, le stesse sono state sempre orientate verso criteri di efficacia ed efficienza della gestione societaria, essendosi peraltro svolte nel rispetto delle disposizioni dei contratti di servizio e degli indirizzi formulati dal socio unico in assemblea in sede di approvazione dei budget di gestione e dei documenti programmatici.

**Nota Integrativa parte finale****ALTRI DATI RILEVANTI**

- con deliberazione n. 55 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale, il Comune di Ponzano Veneto ha deliberato l'approvazione della proposta di revisione del testo dello Statuto Sociale della società Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. e con deliberazione n. 56 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale ha deliberato il mantenimento della quota totalitaria di partecipazione nella Società a capitale pubblico locale Ponzano Patrimonio e Servizi s.r.l. , con socio unico, ai sensi dell'art. 3, comma 27, della legge n. 244/2007;
- l'Assemblea straordinaria dei soci tenutasi in data 18.01.2011 presso lo studio del notaio Dott. Giopato di Treviso ha deliberato la modifica dell'oggetto sociale e di conseguenza l'art. 2 dello statuto sociale è stato modificato così come deliberato dal Consiglio Comunale in data 25.11.2010 deliberazione n. 55;
- in data 19.11.2013 è stata sottoscritta la 6^ integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi;
- in data 20.03.2014 è stata sottoscritta la 7^ integrazione del contratto di servizio per la realizzazione e la gestione di opere pubbliche e di servizi.

**ALTRE INFORMAZIONI**

Con riferimento alle ulteriori informazioni da rendere ai sensi dell'art. 2427 del codice civile si precisa, infine, quanto segue:

- la società non ha effettuato operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine;
- la società non ha emesso strumenti finanziari;
- la società non ha costituito patrimoni destinati ad uno specifico affare;
- la società non ha stipulato contratti relativi al finanziamento di uno specifico affare;
- i rapporti con le parti correlate si limitano ai rapporti con il socio unico Comune di Ponzano Veneto e sono regolati sulla base dei contratti di servizio citati all'inizio della presente nota integrativa;
- non sussistono accordi specifici non rappresentati nello stato patrimoniale della società.

---

**INFORMAZIONI RILEVANTI AI SENSI DELLA LEGGE N. 190/2014 (Legge di stabilità 2015)**

La legge di stabilità 2015 (art. 1, commi da 609 a 615) reca specifiche disposizioni dirette a promuovere processi di razionalizzazione nel settore delle società partecipate direttamente o indirettamente dagli enti locali.

La nuova normativa disciplina il processo di riorganizzazione societaria, la cui articolazione si prevede debba concludersi entro il 31.12.2015, mediante, tra l'altro, operazioni di:

- a) eliminazione di partecipazioni non indispensabili al perseguimento delle finalità istituzionali dell'ente locale socio;
- b) soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti;
- c) eliminazione delle partecipazioni detenute in società che svolgono attività analoghe o simili a quelle di altre partecipate;
- d) contenimento dei costi di funzionamento delle partecipate.

L'attuale situazione patrimoniale ed economica della società, riferita al 31.12.2014, vede il conto economico della gestione caratterizzato essenzialmente da ricavi e proventi sia derivanti da fonti proprie (euro 186.981 nel 2014, proventi da locazione, compartecipazione agli utili della farmacia comunale, quote per l'uso della palestra, recuperi spese, contributi da impianto fotovoltaico), sia derivanti da contratti di servizio stipulati con il Comune di Ponzano Veneto (per complessivi euro 528.115 nel 2014).

I contratti di servizio susseguitisi negli anni sono essenzialmente riconducibili a due tipologie: il contratto di servizio (con relative integrazioni) per la realizzazione e gestione di opere di proprietà comunale (euro 200.820 di proventi nel 2014) ed il contratto di servizio per l'illuminazione pubblica ed il servizio manutentivo del patrimonio comunale (euro 327.295 di proventi nel 2014).

A tali tipologie di entrate corrispondono i correlati costi di gestione, di cui si illustrano brevemente le voci principali.

In particolare, i costi per il servizio manutentivo, riguardante tanto i beni in gestione alla società quanto il patrimonio comunale e l'illuminazione pubblica, ammontano a complessivi euro 272.723 per il 2014, escluso il costo del personale che è rimasto a carico del Comune di Ponzano Veneto sulla base degli accordi convenzionali sperimentali e transitori.

Gli ammortamenti annui delle opere realizzate e gestite dalla società per conto del Comune di Ponzano Veneto ammontano ad euro 112.861 per il 2014.

Gli oneri finanziari sui mutui assunti dalla società per la realizzazione delle opere suddette ammontano ad euro 149.410 per il 2014.

L'utile ante imposte della società per il 2014 ammonta ad euro 45.536.

In relazione alle possibili fattispecie di razionalizzazione dell'attività della società prospettate dalla legge di stabilità 2015 e sopra brevemente richiamate, si è ritenuto opportuno formulare alcune ipotesi alternative riconducibili ai seguenti scenari di evoluzione dell'attività societaria:

- a) l'ipotesi del ritorno alla sola realizzazione e gestione delle opere pubbliche per conto del Comune di Ponzano Veneto;
- b) l'ipotesi di estensione dell'attuale gestione transitoria già regolata dalla convenzione di "modifica e aggiornamento del contratto di servizio per la concessione del servizio opere pubbliche e di gestione e manutenzione del demanio e del patrimonio del Comune" stipulata il 03.03.2015. Tale convenzione ha regolato il nuovo contesto transitorio di attività societaria che ha visto il rientro al Comune del personale comunale comandato presso la società, con decorrenza 01.01.2015 e lo svolgimento, da parte della società, nel periodo transitorio 01.01/31.03.2015, di tutte le attività manutentive appaltabili ad imprese esterne, compresa la gestione e manutenzione dell'illuminazione pubblica;
- c) l'ipotesi di gestione del servizio manutentivo del patrimonio comunale e della pubblica illuminazione con trasferimento a carico della società del personale comunale addetto;
- d) l'ipotesi di liquidazione della società.

Valutate le suddette alternative, si ritiene che la soluzione tendenzialmente preferibile sia quella di estendere, quantomeno fino al termine dell'esercizio 2016, il periodo di gestione

---

transitoria di cui alla precedente lettera b).

Ciò comporta, naturalmente, la gestione di tutti i rapporti contrattuali in essere, per la durata del periodo in questione.

In conclusione, si ritiene possibile, ai fini di cui sopra, la prospettazione di una proroga del contratto transitorio di servizio del 03.03.2015 per il tempo necessario alla efficace gestione di tutti i rapporti pendenti, stimabile quantomeno fino al prossimo 31.12.2016 in considerazione delle tempistiche dei rapporti stessi. Ciò, fatta salva, l'eventuale modifica sostanziale dei contesti normativi ed operativi che consentano il mantenimento di strutturale equilibrio economico della gestione societaria anche nell'ipotesi di affidamento alla stessa di maggiori servizi, anche strutturati, con la relativa dotazione di risorse umane e tecniche. In ogni caso, la soluzione indicata assicurerebbe la prosecuzione dell'attività societaria in un contesto di continuità.

Spett.le socio unico,

La invito ad approvare il bilancio come sopra illustrato. Dal bilancio dell'esercizio 2014 emerge un utile di euro 6.939,13 che proponiamo sia destinato interamente alla riserva straordinaria.

Ponzano Veneto, 03.04.2015 L'Amministratore Unico

Rag. Roberto VOLPATO \_\_\_\_\_