

**Ponzano Patrimonio  
e Servizi s.r.l.**

Società partecipata del Comune  
di Ponzano Veneto (Treviso)

via Cicogna - 31050 Ponzano Veneto (Treviso)  
tel. ef. 0422 960343 - telefax 0422 960343  
p. Iva - C. f. 04165120264 - Iscritta R.E.A. n. TV -328261  
e-mail : [info@ponzanops.it](mailto:info@ponzanops.it) - [patrimonioeservizisrl@legalmail.it](mailto:patrimonioeservizisrl@legalmail.it)

**Atto Dirigenziale n. 1**  
**in data: 02/01/2014**

**Oggetto:** \* Impegno di spesa per manutenzione degli impianti elevatori degli edifici comunali per il periodo 01/01/2014 – 31/12/2014  
\* Affidamento diretto alla ditta “O.T.I.S. Servizi S.r.l.”- sede a Cassina de Pecchi (MI)  
\* Impegno di spesa e liquidazione fatture a saldo

## ***L'AMMINISTRATORE UNICO***

**ATTESO** che lo stesso Comune ha costituito - con atto pubblico del notaio Giopato di Treviso in data 18.7.2007 - repert. 74142 - la Società “Ponzano Patrimonio e Servizi srl” (denominata P.P.S. srl), interamente partecipata e alla quale ha assegnato il settore comunale delle opere pubbliche, nonché la gestione di alcuni servizi di interesse comunale. Al fine raggiungere detti obiettivi, tra il Comune e questa Società, è stato stipulato in data 28.9.2007 un contratto di servizi, successivamente aggiornato, a definire finanziamenti e obiettivi da perseguire,

**DATO ATTO** che alle funzioni di “Responsabile del Procedimento” (R.U.P.) è stato incaricato il geom. Buso, Direttore Tecnico della P.P.S.;

**PRESO ATTO** che fra le esigenze programmate risultano esserci le manutenzioni degli edifici pubblici e dei relativi impianti tecnologici, fra i quali anche n. 5 ascensori di servizio comunale e scolastico (Sede Municipale di Villa Cicogna - Casa dei Mezzadri – Biblioteca Comunale e Scuole Elementare di Paderno e di Merlengo);

**DATO ATTO** che la Società Ponzano Patrimonio e Servizi S.r.l. ha sottoscritto in data 08/05/2012 un contratto di manutenzione biennale (scaduto in data 31/12/2013), con la ditta OTIS Servizi srl, specializzata nel settore;

**ATTESO** che si rende necessario assicurare la regolarità del funzionamento di detti impianti ed altresì garantire la dovuta manutenzione, atteso che essi svolgono un servizio di interesse generale;

**CONSIDERATA** l'opportunità di proseguire con lo stesso Operatore, attesa la professionalità fin qui dimostrata, dando atto sulla limitata entità economica del servizio - nettamente inferiore a 40.000 euro – di procedervi in affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, 11° co. D. Lgs. 163/2006;

**PRESO ATTO** dell'offerta della ditta “OTIS Servizi s.r.l.” con sede legale in via Roma, 108 a Cassina de Pecchi (MI), per un nuovo contratto annuale con canone mensile di €. 170,52 + iva e quindi per un importo annuo totale di **€. 2.046,24** oltre Iva di legge;

**ATTESO** che le condizioni contrattuali di operatività (foglio condizioni) sono le medesime di cui precedente contratto di manutenzione;

**RITENUTO** conveniente la proposta economica di cui sopra e in linea con i costi reali per servizi di questa fattispecie, e ravvisato pertanto di procedere ad impegnare per la manutenzione degli ascensori comunali e scolastici a favore della ditta “OTIS Servizi s.r.l.” con sede legale in via Roma n. 108 a Cassina de Pecchi (MI), l'importo di:

- € 2.496,41 (iva 22% inclusa) oltre €. 603,59.- per eventuali ricambi, e quindi totali **€. 3.100,00.-** (iva inclusa) per l'anno 2014.-

**TENUTO** conto che, nel rispetto delle norme di cui all'art. 3 Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., artt. 6 e 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187 nonché delle determinazioni dell'autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18/11/2010 e n. 10 del 22/12/2010, si è provveduto alla registrazione del Codice Identificativo di Gara (C.I.G) al n° **Z570D29AEA**;

**PRESO ATTO** del parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio;

**DATO ATTO** della disponibilità di spesa a bilancio corrente anno di questa Società a copertura dell'intera somma necessaria;

**VISTE** le disposizioni in materia di affidamenti diretti servizi (art. 125 D.Lgs. 163/2006) e il D. Lgs. n. 267/2000;

Per quanto sopra riportato,

## **D E T E R M I N A**

**1.- DI AFFIDARE** alla ditta "OTIS Servizi s.r.l." con sede legale in via Roma n. 108 a Cassina de Pecchi (MI) la manutenzione degli ascensori comunali per l'anno 2014;

**2.- DI IMPEGNARE** a favore della ditta "OTIS Servizi s.r.l." con sede legale in via Roma n. 108 a Cassina de Pecchi (MI), ( p. Iva 01729590032) la somma di **€ 3.100,00** (iva 22% inclusa) per la manutenzione degli ascensori comunali di cui in premesse, per un periodo di 12 (dodici) mesi, dal 01/gennaio/2014 a tutto il 31/dicembre/2014 ;

**3.- DI DARE ATTO** che la suddetta somma di **€ 3.100,00** trova adeguata copertura a bilancio del corrente anno di questa Società;

**4.- DI LIQUIDARE** la ditta "OTIS Servizi s.r.l." con sede legale in via Roma n. 108 a Cassina de Pecchi (MI) nei termini contrattuali e previa presentazione di regolare fattura.

Il DIRETTORE TECNICO "P.P.S. srl"  
Geom. Alberto Buso

L'AMMINISTRATORE UNICO "P.P.S. srl"  
Rag. Gabriele Piovesan